

UFFICIO DI **GORLA MINORE** Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu **Tel. 0331.369364**
Cell. 392.9504487

NOVITÀ!
MARNATE:
zona: Cimitero
locali: 3
mq: 90
servizi: 2
€ 230.000,00
rif G318022
Trilocale del 2012 con giardino privato di 160 mq, box singolo e cantina. RISCALDAMENTO A PAVIMENTO!
classe B 32,46 KWh/m²a

SUPER AFFARE!
GORLA MAGGIORE:
zona: Centro
locali: 5
mq: 75+75
servizi: 1
€ 120.000,00
rif G621025
Casa indipendente da ristrutturare su due livelli, con giardino privato di 250 mq ed ampio box!
classe in rilascio

RIBASSATO!
GORLA MINORE:
zona: Gonzaga
locali: 10
mq: 419
servizi: 2
~~€ 299.000,00~~
RIBASSATO A
€ 280.000,00
rif G621015
Villa d'epoca stile liberty con 2.200 mq di giardino privato con volumetria residua per edificare. Possibilità di più nuclei familiari con ingressi indipendenti.
classe in rilascio

PER 2 NUCLEI FAMILIARI!
GORLA MINORE:
zona: Piscine
locali: 6
mq: 337
servizi: 3
€ 350.000,00
rif G621012
Villa bifamiliare su due livelli con box doppio in lunghezza e giardino privato di 1.600 mq.
classe in rilascio

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

OTTIMO INVESTIMENTO!
LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 1
mq: 40
servizi: 1
€ 50.000,00
rif L121001
Comodo monolocale con balcone di 8 mq, posto auto coperto e cantina.
classe G 202,03 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
LEGNANO:
zona: San Paolo
locali: 2
mq: 70
servizi: 1
€ 65.000,00
rif L222001
In palazzina appena ristrutturata ampio appartamento sito al secondo piano con cantina e posto auto inferno.
classe F 189,38 KWh/m²a

IDEALE PER GIOVANI!
VILLA CORTESE:
zona: Centro
locali: 2
mq: 110
servizi: 2
€ 88.000,00
rif L221016
Bilocale con taverna, box e cantina.
classe G 274,32 KWh/m²a

DA VEDERE!
LEGNANO:
zona: Stazione
locali: 3
mq: 75
servizi: 1
€ 84.000,00
rif L322003
A due passi dalla stazione, trilocale più servizi con cantina e box singolo.
classe G 130,46 KWh/m²a

UFFICIO DI **LEGNANO** C.so Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu **Tel. 0331.596818**
Cell. 392.9160895

RISTRUTTURATO!
CERRO MAGGIORE:
zona: Autostrada Legnano
locali: 3
mq: 70
servizi: 1
€ 79.000,00
rif L322002
Appartamento sito al terzo piano di tre locali, più servizi, con balconi e cantina.
classe G 170,40 KWh/m²a

SERRAMENTI NUOVI!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 1
€ 118.000,00
rif L321020
In piccola palazzina, trilocale sito al secondo piano con 2 balconi, cantina e box.
classe G 231,23 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
LEGNANO:
zona: Conf. San Giorgio
locali: 3
mq: 100
servizi: 1
€ 109.000,00
rif L320016
In ottima palazzina, trilocale ristrutturato con ampie camere, 2 balconi, box e cantina.
classe F 100,36 KWh/m²a

ULTIMO PIANO!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 3
mq: 110
servizi: 2
€ 159.000,00
rif L321026
In palazzina di sole 7 famiglie, ampio appartamento completamente ristrutturato con 2 balconi, box e cantina.
classe G 145,86 KWh/m²a

DA VEDERE!
LEGNANO:
zona: Flora
locali: 4
mq: 105
servizi: 2
€ 139.000,00
rif L421008
Duplex in piccola palazzina, con box e cantina.
classe G 288,01 KWh/m²a

AMPI SPAZI!
LEGNANO:
zona: Stazione
locali: 4
mq: 110
servizi: 2
€ 146.000,00
rif L421009
Ampio appartamento a 500 metri dalla stazione, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, box e solaio.
classe G 158,209 KWh/m²a

DA NON PERDERE!
CERRO MAGGIORE:
zona: Residenziale
mq: 700
€ 127.000,00
rif L522001
Confine con Legnano, terreno edificabile quadrato di 700 mq, ideale per costruzione di villa singola su unico livello.
classe G 241,44 KWh/m²a

OCCASIONE!
LEGNANO:
zona: Legnarello
locali: 5
mq: 140
servizi: 1
€ 145.000,00
rif L621016
Porzione di casa disposta su due livelli oltre piano cantinato, deposito esterno e giardino.
classe G 303,48 KWh/m²a

GIARDINO 1400 MQ!
SAN VITTORE:
zona: Residenziale
locali: 5
mq: 300
servizi: 3
€ 298.000,00
rif L621017
Villa singola disposta su unico livello più piano seminterrato (h 3.20), box doppio in larghezza.
classe G 421,15 KWh/m²a

DA VEDERE!
VILLA CORTESE:
zona: San Grato
locali: 7
mq: 400
servizi: 5
€ 330.000,00
rif L621015
Intera villa bifamiliare composta da trilocale e quadrilocale, con giardino di 1200 mq e triplo box.
classe F 303,48 KWh/m²a

COPIA OMAGGIO



UNIONCASA
1° USCITA MARZO 2022 SERVIZI IMMOBILIARI

UFFICIO DI **GORLA MINORE**
Tel. 0331.369364
Cell./sms 392.9504487
Via Roma, 11
gorlaminore@unioncasa.eu

AFFARE!
GORLA MINORE:
zona: Cimitero
locali: 6
mq: 190
servizi: 2
€ 209.000,00
rif G621005
Villa singola su due livelli con giardino privato di 300 mq e due box singoli!
classe in rilascio

NOVITÀ!
GORLA MAGGIORE:
zona: Comerio
locali: 4
mq: 160
servizi: 2 + lavanderia
€ 218.000,00
rif G622002
Villetta di testa libera sui tre lati, con giardino privato ed ampio box singolo!
classe in rilascio

UFFICIO DI **CASTELLANZA**
Tel. 0331.482220
Cell./sms 392.0912252
Via Matteotti, 19/A
castellanza@unioncasa.eu

NOVITÀ!
CASTELLANZA:
zona: Bassa
locali: 3
mq: 91
servizi: 1
€ 139.000,00
rif C322001
Luminoso trilocale da rimodernare. Completo di box e cantina.
classe G 258,12 KWh/m²a

NOVITÀ!
OLGIATE OLONA:
zona: P.zza Mercato
mq: 600
€ 105.000,00
rif C522001
Terreno edificabile perfetto per VILLA SINGOLA.
classe esente

UFFICIO DI **LEGNANO**
Tel. 0331.596818
Cell./sms 392.9160895
Corso Sempione, 147
legnano@unioncasa.eu

AFFARE!
LEGNANO:
zona: Ospedale Nuovo
locali: 3
mq: 140
servizi: 1
€ 145.000,00
rif L622003
Porzione di villa bifamiliare disposta su piano rialzato di 70 mq + piano cantinato, giardino e box.
classe G 225,20 KWh/m²a

AMPIO GIARDINO!
SAN GIORGIO SU LEGNANO:
zona: Residenziale
locali: 7
mq: 285
servizi: 2
€ 355.000,00
rif L622002
Villa bifamiliare composta da due trilocali oltre taverna e box.
classe G 225,20 KWh/m²a

UFFICIO DI **BUSTO ARSIZIO**
Tel. 0331.698591
Cell. 347.4772034
Via Mazzini, 3
bustoarsizio@unioncasa.eu

GIARDINO!
BUSTO ARSIZIO:
zona: Ss. Apostoli
locali: 2
mq: 45
servizi: 1
€ 89.000,00
rif B221004
In piccola palazzina del 2002, ottimo bilocale con box singolo ampio.
classe D 88,90 KWh/m²a

SENZA SPESE!
BUSTO ARSIZIO:
zona: Frati
locali: 3
mq: 110
servizi: 1
€ 125.000,00
rif B321011
In corte di sole 3 famiglie, appartamento completamente ristrutturato con balconi e posto auto.
classe G 256,66 KWh/m²a

OFFERTE VALIDE SALVO IL VENDUTO. IL PRESENTE STAMPATO PUBBLICITARIO NON COSTITUISCE ELEMENTO CONTRATTUALE - OGNI AFFILIATO È UN'IMPRESA AUTONOMA.

WWW.UNIONCASA.EU

EFFETTIAMO VALUTAZIONI GRATUITE DEL VOSTRO IMMOBILE

WWW.UNIONCASA.EU

SENZA SPESE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 33.000,00
 rif B221001
 Appartamento in corte su 2 livelli oltre rustico di 50 mq.
 classe G 286,45 kWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: SS. Apostoli
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B321006
 Del 2003, appartamento sito al piano terra con taverna, terrazzo e giardino, box doppio e cantina.
 classe E 136,87 kWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 188.000,00
 rif B421006
 In condominio signorile, sito al secondo piano appartamento con ampio soggiorno, box doppio in larghezza e cantina.
 classe G 258,90 kWh/m²a

CON GIARDINO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 189.000,00
 rif B421005
 Ampio appartamento ristrutturato, su 2 livelli in contesto di 2 famiglie.
 classe F 140,86 kWh/m²a

DA VEDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: S. Michele
 locali: 6
 mq: 350
 servizi: 4
€ 388.000,00
 rif B621004
 Intera villa bifamiliare con giardino di 750 mq e triplo box.
 classe G 257,18 kWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 118
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif B422002
 In contesto immerso nel verde ampio appartamento con box e cantina.
 classe G 202,45 kWh/m²a

ULTIMO PIANO! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 160
 servizi: 2
€ 179.000,00
 rif B422001
 In piccola palazzina ampio 4 locali con doppi servizi con box doppio e cantina.
 classe G 211,88 kWh/m²a

AFFARE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 4
 mq: 150
 servizi: 2
€ 140.000,00
 rif B422003
 Porzione di casa bifamiliare, con giardino di 120 mq e box.
 classe G 211,88 kWh/m²a

GIARDINO DI 300 MQ! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Borsano
 locali: 4
 mq: 150
 servizi: 2
€ 228.000,00
 rif B622004
 Villa a schiera di testa disposta su 3 livelli.
 classe G 290,90 kWh/m²a

DA NON PERDERE! **BUSTO ARSIZIO:**
 zona: Sacconago
 locali: 5
 mq: 220
 servizi: 3
€ 275.000,00
 rif B622005
 Villa singola disposta su unico livello più taverna, giardino di 600 mq e box doppio.
 classe G 479,26 kWh/m²a

RIBASSATO! **SOLBIATE OLONA:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 2
€ 138.000,00
€ 128.000,00
 rif C321025
 Del 2010! In palazzina, trilocale disposto su due livelli. Box incluso.
 classe D 90,70 kWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Università
 locali: 3
 mq: 90
 servizi: 1
€ 140.000,00
 rif C318021
 Trilocale ristrutturato completo di posto auto.
 classe G 191,34 kWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alfa
 locali: 3
 mq: 70
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif C322019
 Trilocale ristrutturato a nuovo completo di cantina.
 classe G 227,66 kWh/m²a

RIBASSATO! **CASTELLANZA:**
 zona: Liuc
 locali: 3
 mq: 116
 servizi: 2
€ 165.000,00
€ 155.000,00
 rif C321003
 Bellissimo ed ampio appartamento disposto su due livelli oltre soppalco e box.
 classe E 144,86 kWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Alfa
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 164.000,00
 rif C321024
COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO! Luminoso trilocale con terrazzo di 64 mq, box e cantina.
 classe F 270,16 kWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 100
 servizi: 2
€ 170.000,00
 rif C320072
DEL 2004! Spazioso trilocale disposto su due livelli completo di box.
 classe D 89,54 kWh/m²a

FAGNANO OLONA:
 zona: Semi-Centro
 locali: 4
 mq: 130
 servizi: 2
€ 196.000,00
 rif C421006
NUOVA COSTRUZIONE! Quadrilocale oltre doppi servizi disposto su due livelli. Possibilità di affitto con riscatto e box doppio.
 classe B 53,55 kWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Piazza Mercato
 locali: 3
 mq: 150
 servizi: 1
€ 220.000,00
 rif C622015
 Villa singola da ristrutturare con giardino privato.
 classe G 247,38 kWh/m²a

OLGIATE OLONA:
 zona: Valle
 locali: 4
 mq: 195
 servizi: 2
€ 240.000,00
 rif C622029
 Villa a schiera parzialmente da ristrutturare.
 classe G 216,90 kWh/m²a

CASTELLANZA:
 zona: Liuc
 locali: 1
 mq: 60
 servizi: 1
€ 48.000,00
 rif C821001
 In zona di forte passaggio, negozio con ampia vetrina e vasta possibilità di parcheggio. **LIBERO SUBITO!**
 classe G 553,47 kWh/m²a

ULTIMO PIANO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 2
 mq: 60
 servizi: 1
€ 65.000,00
 rif G222001
 Bilocale al secondo ed ultimo piano completo di ampia cantina. **BASSE SPESE CONDOMINIALI!**
 classe in rilascio

NOVITÀ! **RESCALDINA:**
 zona: Eurospin
 locali: 2
 mq: 50
 servizi: 1
€ 75.000,00
 rif G221009
 Bilocale del 2012 al primo piano. **LIBERO IN TEMPI BREVI.**
 classe B 40,47 kWh/m²a

AFFARE! **MARNATE:**
 zona: Nizzolina
 locali: 2
 mq: 61
 servizi: 1
€ 78.000,00
 rif G221001
 Bilocale del 2008 con terrazzino, box singolo e cantina. **LIBERO SUBITO!**
 classe D 160,31 kWh/m²a

RIBASSATO! **GORLA MINORE:**
 zona: Piscine
 locali: 2
 mq: 55
 servizi: 1
€ 105.000,00
€ 95.000,00
 rif G222002
 Bilocale del 2005 al secondo ed ultimo piano, con terrazzo, box ampio e cantina. **NO LAVORI!**
 classe in rilascio

NOVITÀ! **GORLA MAGGIORE:**
 zona: Semi-Centro
 locali: 2
 mq: 52
 servizi: 1
€ 99.000,00
 rif G222003
 Bilocale al piano terra con **INGRESSO INDIPENDENTE**, giardino privato, box di 18 mq e cantina.
 classe in rilascio

GORLA MINORE:
 zona: Piscina
 locali: 2
 mq: 58
 servizi: 1
€ 105.000,00
 rif G221016
 Bilocale del 2007 al piano rialzato con ampio balcone, box singolo e cantina!
 classe E 224,09 kWh/m²a

GORLA MAGGIORE:
 zona: Semi-Centro
 locali: 3
 mq: 110
 servizi: 2
€ 135.000,00
 rif G320045
 Trilocale ristrutturato con terrazzo, completo di ampio box singolo, posto auto di proprietà e cantina.
 classe G 278,85 kWh/m²a

GORLA MINORE:
 zona: Semi-centro
 locali: 3
 mq: 83
 servizi: 1+lavanderia
€ 149.000,00
 rif G322003
 Trilocale in quadrifamiliare al primo ed ultimo piano, con giardino privato di 87 mq a corpo staccato, box doppio in lunghezza e cantina. **SPESE MINIME!**
 classe in rilascio

RISC. A PAVIMENTO! **GORLA MINORE:**
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 75
 servizi: 1
€ 150.000,00
 rif G321013
 Trilocale al primo ed ultimo piano **RISTRUTTURATO A NUOVO.** Possibilità di box singolo!
 classe in rilascio

GORLA MINORE:
 zona: Centro
 locali: 3
 mq: 85
 servizi: 1
€ 169.000,00
 rif G321027
 Trilocale del 2010 con riscaldamento **A PAVIMENTO**, doppio box in lunghezza, cantina e terrazzo di 11 mq!
 classe B 44,55 kWh/m²a

Se vuoi **VENDERE** anche tu il tuo immobile rendendolo **visibile** ad oltre 60.000 famiglie presenti sul territorio... **CHIAMATE SUBITO PER MAGGIORI INFORMAZIONI!**